



平成 23 年 11 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社船井財産コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長執行役員 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役執行役員 中塚 久雄  
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口」任意組合組成のお知らせ

本日、平成 23 年 11 月 1 日付けで発表いたしました、不動産特定共同事業法に基づく「ADVANTAGE CLUB」新規商品として「ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口」任意組合を組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」累計 26 組合目となります。

2. 「ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口」の概要

- ・名 称 ADVANTAGE CLUB 東京八重洲口
- ・組 合 形 態 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・理 事 長 株式会社船井財産コンサルタンツ
- ・組 合 名 称 東京八重洲口任意組合
- ・物 件 概 要 日本橋MMビル
  - ・所在： 東京都中央区日本橋三丁目 5 番 12 号
  - ・規模： 地下 1 階付地上 10 階 延床面積 1, 258. 26 m<sup>2</sup>
  - ・用途： 事務所・店舗

- ・募集総額： 14 億 4, 000 万円
- ・募集口数： 144 口（一口 1, 000 万円）
- ・初年度表面利回り： 約 5. 9%

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

3. 組成日 平成 23 年 11 月 29 日（火）

以 上