



平成 23 年 3 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 うかい  
代表者名 代表取締役社長 大工原 正伸  
(コード番号:7621)  
問合せ先 取締役管理部長 潮 一生  
電 話 042-666-3333

### 特定子会社の異動(株式譲渡)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する株式会社河口湖うかい(以下「河口湖うかい」という。)の株式の一部をキャピタル・アドバイザー株式会社(以下「キャピタル社」という。)に譲渡することを決議し、本日、株式譲渡契約を締結いたしました。これにより、河口湖うかいは当社の特定子会社ではなくなりますので、下記の通りお知らせいたします。

記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社グループは現在、飲食事業としてディナーレストランを 11 店舗、文化事業として美術館を2店舗運営しております。そのうち、平成 11 年9月に開設しました「河口湖オルゴールの森」は、収益性の低下により平成 16 年9月に減損損失を計上後、平成 19 年3月には独立採算の徹底、地域密着、第三者からの資金調達等を目的に河口湖うかいとして子会社化したうえ、その経営の効率を追及して参りました。

このような経緯のもと、今般、当該施設のある山梨県富士河口湖町において地域の活性化プロジェクトを手掛けるキャピタル社からの申し出に接し、同社に対して河口湖うかい株式の一部を譲渡することが河口湖うかいにとって更なる成長の足がかりになると判断するに至りました。本件により、河口湖うかいは、キャピタル社の新しい経営ノウハウや官民一体となった街づくりのネットワークに参画することで、更なる事業の発展が期待できるものと考えます。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1)	商 号	株式会社河口湖うかい
(2)	本 店 所 在 地	山梨県南都留郡富士河口湖町河口 3077 番地の 20
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 岩田 正崔
(4)	事 業 内 容	美術館の経営 美術工芸品の展示場の企画運営
(5)	資 本 金 の 額	150 百万円
(6)	設 立 年 月 日	平成9年 11 月 25 日
(7)	大株主及び持ち株比率	株式会社うかい 1,500 株 50.00%

(8)	当社と当該会社との関係等	資本関係	連結子会社(保有比率:50.00%)であります。
		人的関係	当社の取締役である岩田正崔が代表取締役、峰尾亨が取締役、また執行役員である荒井勝秀が常勤監査役を兼務しておりますが、平成23年3月29日に岩田正崔、峰尾亨、荒井勝秀は当該会社を退任いたしました。
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
		関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき該当状況はありません。

(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態

	平成20年2月期	平成21年2月期	平成22年2月期
純資産	162	175	175
総資産	1,260	1,183	1,142
1株当たり純資産(円)	54,282.21	58,585.21	58,653.09
売上高	851	895	786
営業利益	64	46	29
経常利益	37	18	3
当期純利益	14	12	0
1株当たり当期純利益(円)	4,980.53	4,303.00	67.89
1株当たり配当金(円)	—	—	—

(単位:百万円)

3. 株式譲渡先の概要

(1)	商号	キャピタル・アドバイザー株式会社	
(2)	本店所在地	東京都港区南青山1-1-1	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 青木 巖	
(4)	事業内容	不動産投資事業及び関連アドバイザー事業	
(5)	資本金の額	71百万円	
(6)	設立年月日	平成21年4月10日	
(7)	当社と当該会社との関係等	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
		関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき該当状況はありません。

#### 4. 譲渡株式数、譲渡価格及び譲渡前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	1,500 株 (議決権の数:1,500 個) (所有割合 :50.00%)
(2)	譲 渡 株 式 数	1,200 株 (議決権の数:1,200 個) (所有割合 :40.00%)
(3)	譲 渡 価 格	20,000 千円
(4)	異動後の所有株式数	300 株 (議決権の数:300 個) (所有割合 :10.00%)
(5)	譲渡価格の算定根拠	譲渡価格はキャピタル・アドバイザーズ株式会社による河口湖うかいの持つ経営資源の効率的活用及びこれによる企業価値向上を見込んだものであり、妥当な条件であると判断いたしました。

#### 5. 異動の日程

平成 23 年 3 月 29 日	当社取締役会決議
平成 23 年 3 月 29 日	株式譲渡契約締結
平成 23 年 3 月 29 日	株式譲渡実行

#### 6. 今後の見通し

本件株式譲渡契約の締結に伴い、平成 23 年3月期会計期間において業績に与える影響については、現在精査中であります。

今後、平成 23 年3月期通期業績予想につきましては、必要に応じて公表いたします。

以 上